

Số: 860/TB-CCTHADS

Chư Prông, ngày 10 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Quyết định số 55/2020/QĐST-DS ngày 28/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chủ tịch trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông;

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản: ngày 29/4/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Nguyễn Quang Khải, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. Tài sản thứ nhất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 2.2, tờ bản đồ số 21, diện tích 6170,1m² (đất trồng cây lâu năm), chênh lệch giảm: 6836,9m² so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 020499 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 08/01/2007 mang tên ông Nguyễn Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Bích Huệ. Địa chỉ thửa đất: Làng Anéh, xã Ia Vê, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Tài sản gắn liền với đất:

+ Tiêu: 169 trụ (trong đó 126 trụ bằng gỗ, 43 trụ bê tông) đang thu hoạch.



- + Cà phê: 732 cây trồng năm 1999 già cỗi, giảm năng suất.
- + Sầu riêng: 01 cây kiến thiết cơ năm 2-3 phát triển bình thường.
- + Điều: 03 cây đang thu hoạch tốt.

2.2. Tài sản thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, 06, tờ bản đồ số 21, diện tích 11.173m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 544485 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 23/11/2007 mang tên ông Nguyễn Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Bích Huệ). Địa chỉ thửa đất: Làng Anêh, xã Ia Vê, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Tài sản gắn liền với đất:

- + Tiêu: 158 trụ đang thu hoạch tốt.
- + Cà phê: 1.040 cây trồng năm 1999 già cỗi, giảm năng suất.
- + Điều: 02 cây đang thu hoạch tốt.

2.3. Tài sản thứ ba:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 50b, tờ bản đồ số 19, diện tích 150m² (trong đó: đất ở 105m², đất trồng cây lâu năm 45m²), khớp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 018783 do UBND huyện Chư Prông cấp ngày 20/01/2012 mang tên ông Nguyễn Thanh Hà và bà Nguyễn Thị Bích Huệ). Địa chỉ thửa đất: thôn Phú Vinh, xã Ia Băng, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 11/5/2021 đến hết ngày 12/5/2021 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông - Địa chỉ: Đường Trần Phú nối dài, thị trấn Chư Prông, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức tham định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TIẾT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT. HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Khai

